

# **RELATÓRIO DE SITUAÇÃO FUNDIÁRIA**

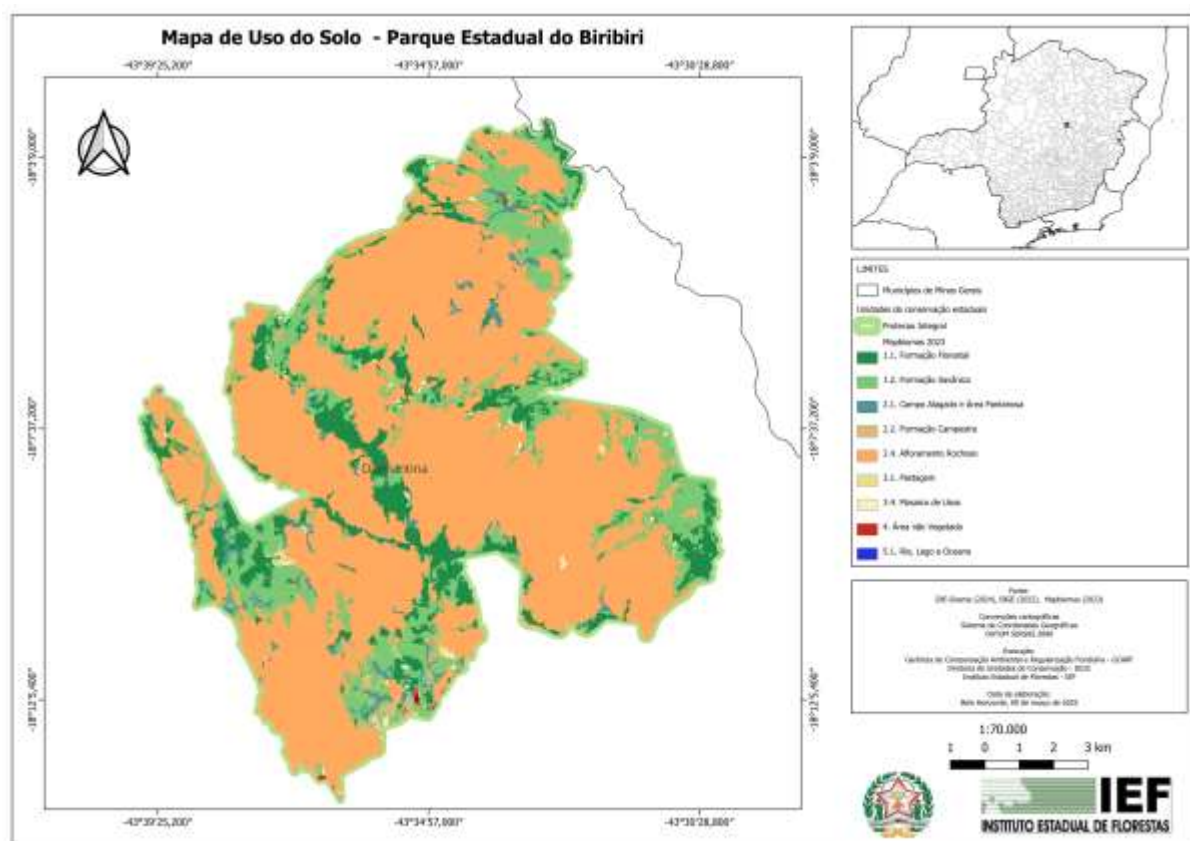
## **PARQUE ESTADUAL DO BIRIBIRI**

### **1. Introdução**

O Parque Estadual do Biribiri (PEBI), criado pelo Decreto nº 39.909 de 22 de setembro de 1998, abrange uma área de 16.998,66 hectares no município de Diamantina, Minas Gerais. Inserido no complexo da Serra do Espinhaço, o parque preserva a história da indústria têxtil mineira, especialmente através da Vila Biribiri, que foi o local de uma das primeiras fábricas de tecidos do estado, fundada em 1876. O parque destaca-se pela beleza cênica de suas paisagens, com rios, cachoeiras e campos, além de abrigar diversas nascentes e cursos d'água, como o Rio Biribiri e o Rio Pinheiros. A vegetação nativa inclui Cerrado, Campos Rupestres e Matas de Galeria, e a fauna conta com espécies ameaçadas de extinção, como o lobo-guará e a onça-parda. O local também é um importante centro cultural e histórico, especialmente pela presença da Cachoeira dos Cristais, onde antigos proprietários da fábrica buscavam diamantes (Minas Gerais, 1998; IEF, 2007).

No interior do Parque é possível identificar 9 (nove) classes de uso do solo, segundo dados do Mapbiomas de 2023. A Figura 01 apresenta a espacialização desses dados.

Figura 1. Uso e Ocupação do Solo conforme dados do Mapbiomas 2023.



Fonte: Mapbiomas (2023). Acesso em: 20 Jan. 2025.

A Tabela 01, a seguir, apresenta a área correspondente a cada classe de uso do solo presentes na Figura 01, bem como suas respectivas porcentagens em relação à área total do Parque.

Tabela 1. Dados do Mapbiomas 2023.

| Classes                             | Área (ha) | Percentual (%) |
|-------------------------------------|-----------|----------------|
| 1.1. Formação Florestal             | 1.755,00  | 10,97          |
| 1..2. Formação Savânica             | 2.981,00  | 18,63          |
| 2.1. Campo Alagado e Área Pantanosa | 418,00    | 2,61           |
| 2.2. Formação Campestre             | 107,00    | 0,67           |
| 2.4. Afloramento Rochoso            | 11.540,00 | 72,13          |

|                         |       |      |
|-------------------------|-------|------|
| 3.1. Pastagem           | 35,00 | 0,22 |
| 3.4. Mosaico de Usos    | 84,00 | 0,53 |
| 4. Área não Vegetada    | 59,00 | 0,37 |
| 5.1. Rio, Lago e Oceano | 21,00 | 0,13 |

Fonte: Mapbiomas (2023). Acesso em: 20 Jan. 2025.

## 2. Procedimentos Metodológicos

Para a análise da situação fundiária da Unidade de Conservação (UC), utilizou-se o software QGIS, versão 3.34.5, como ferramenta de SIG (Sistema de Informação Geográfica) para realizar o geoprocessamento. A base interna de imóveis conhecidos pela Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária (GCARF/IEF) foi recortada considerando o perímetro da UC disponibilizado pela IDE-Sisema. Com base neste recorte, foram obtidas as propriedades inseridas na UC.

Para determinar o status fundiário do PEBI, a área da UC foi categorizada conforme os seguintes critérios:

- Áreas registradas em nome do IEF: propriedades regularizadas fundiariamente, devidamente registradas em nome do IEF no Cartório de Registro de Imóveis;
- Áreas escrituradas em nome do IEF: propriedades regularizadas fundiariamente, cuja escritura ainda não foi registrada em Cartório de Registro de Imóveis (CRI);
- Áreas de compensação ambiental: propriedades particulares em processo de doação ao IEF para fins de cumprimento de compensação ambiental;
- Imóveis de terceiros: propriedades particulares com limites georreferenciados cadastrados na base geoespacial da GCARF/IEF;
- Suspeita de terras devolutas: áreas cadastradas na base de dados geográfica da GCARF/IEF a partir de informações de potencialmente não haver ocupação ou reivindicação sobre essas áreas;
- Posse do IEF: o IEF obteve a imissão na posse em 2021 por decisão judicial;
- Proprietário desconhecido/potencialmente devoluta: área da UC que ainda não possui proprietários cadastrados na base geoespacial da GCARF/IEF.

Para cada categoria, foram calculados os hectares totais e a respectiva porcentagem em relação à área total da UC espacializada em SIG. As porcentagens foram utilizadas para gerar o gráfico de status fundiário apresentado neste documento. A ferramenta "Diferença" do QGIS foi utilizada para espacializar as áreas não conhecidas, denominadas áreas de “proprietários desconhecidos ou potencialmente devolutas”. Esta ferramenta permitiu subtrair as áreas já classificadas (áreas registradas, escrituradas, compensação, áreas de terceiros, dentre outras) do perímetro total da UC, gerando as áreas remanescentes, que foram consideradas como pertencentes a proprietários desconhecidos ou potencialmente devolutas.

A ferramenta “Diferença” também foi utilizada para espacializar as áreas cadastradas no CAR (Cadastro Ambiental Rural) e no Sistema de Gestão Fundiária do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (SIGEF/INCRA), bem como espacializar as áreas não cadastradas no CAR e SIGEF/INCRA, e consideradas neste relatório como “pertencentes a proprietários desconhecidos ou potencialmente devolutas”. Em ambos os casos, foram calculados os hectares correspondentes e o percentual de áreas em relação à área da UC. Destaca-se que a base do CAR e do SIGEF/INCRA foram recortadas de acordo com os limites da UC para obter somente as áreas totalmente inseridas em seu limite.

O mapa do status fundiário foi elaborado por meio da automatização do geoprocessamento no QGIS a partir da base da GCARF/IEF; o mapa do status fundiário CAR foi elaborado a partir da base publicada em 22 de janeiro de 2025 e o mapa do status fundiário do SIGEF/INCRA foi elaborado a partir da base baixada em 03 de janeiro de 2025. Todas as camadas utilizadas no QGIS foram projetadas no Datum SIRGAS 2000, garantindo a adequação das coordenadas geográficas ao sistema de referência geodésico brasileiro. Essa projeção permite a correta representação espacial das informações, assegurando a integridade dos dados geoespaciais durante a análise e visualização no Sistema de Informações Geográficas.

Para calcular os percentuais de sobreposição no “Quadro 3”, “Proprietários/Posseiros dos imóveis registrados no CAR”, do item (4), foi utilizado o SIG. A área total considerada é a do imóvel cadastrada no CAR, sem recorte para o perímetro da UC. A área sobreposta é a parte do imóvel que, após ser recortada para o perímetro da UC, se sobrepõe à UC. A partir da área total do imóvel e da área que

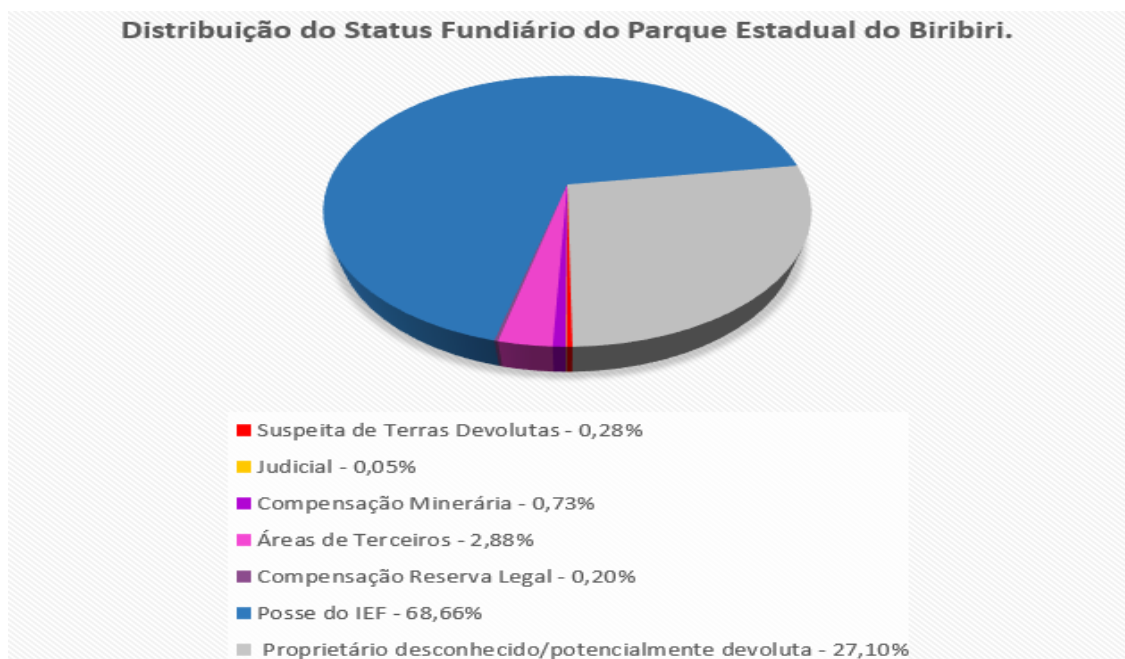
se sobrepõe à UC, foi calculado o percentual de sobreposição, determinando a fração do imóvel que está dentro da UC. O 'Quadro 1' contém informações de imóveis de terceiros extraídas da base de dados da GCARF/IEF, enquanto o 'Quadro 2' contém informações dos imóveis cadastrados no SIGEF/INCRA.

É importante ressaltar que podem ocorrer pequenas variações nos cálculos de hectares e/ou nos dados estatísticos apresentados neste relatório, devido a diferenças nas bases de dados ou nos métodos de cálculo virtual utilizados pelo SIG.

### 3. Análise da situação fundiária

O PEBI apresenta uma área total de 16.998,66 hectares, distribuída entre diferentes categorias de status fundiário (Gráfico 1).

Gráfico 1: Status fundiário do Parque Estadual do Biribiri (2025).



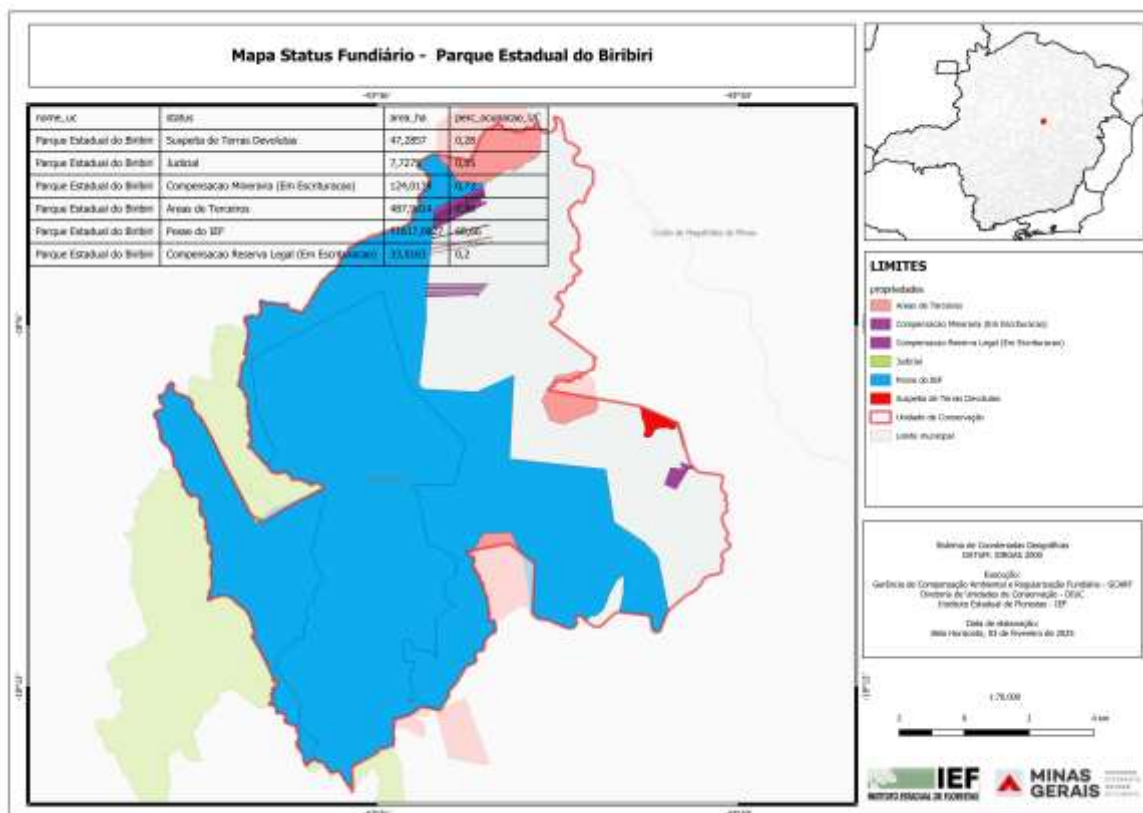
Fonte: GCARF – Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária. Dados parcialmente confidenciais. Acesso em: 27 fev. 2025. Gráfico elaborado pelos autores.

Uma área significativa do Parque se caracteriza pela posse do IEF, conforme auto de imissão na posse expedido em março de 2021, correspondendo a uma extensão de terra de aproximadamente 11.617,0927 hectares, o que representa 68,66% da área total do PEBI.

Além disso, o IEF tem realizado o recebimento de áreas doadas por empreendedores em suas UCs, como parte de medidas compensatórias oriundas do licenciamento ambiental ou das autorizações de intervenção ambiental. No PEBI essas áreas incluem 124,0138 hectares sendo recebidos pela Compensação Florestal Minerária (cerca de 0,73% da área total da UC), e 33,5163 hectares sendo recebidos pela Compensação de Reserva Legal em Unidade de Conservação (cerca de 0,2% da área total da UC).

Cerca de 487,9614 hectares, correspondentes a 2,88% da área total da UC, são constituídos por imóveis de terceiros devidamente mapeados na base de dados da GCARF/IEF. Contudo, ressalta-se que a GCARF/IEF tem conhecimento que a propriedade Fazenda Lambari e Caetano Monteiro, de aproximadamente 2.849,000, está em processo de venda para empreendedores que futuramente irão doar as áreas como parte de medidas compensatórias oriundas do licenciamento ambiental ou das autorizações de intervenção ambiental. Desta forma, embora todo o imóvel ainda não esteja cadastrado na base da GCARF/IEF, sabe-se que a área de “proprietários não conhecidos e/ou possíveis terras devolutas” (27,38%) é menor, e a área de terceiros é maior.

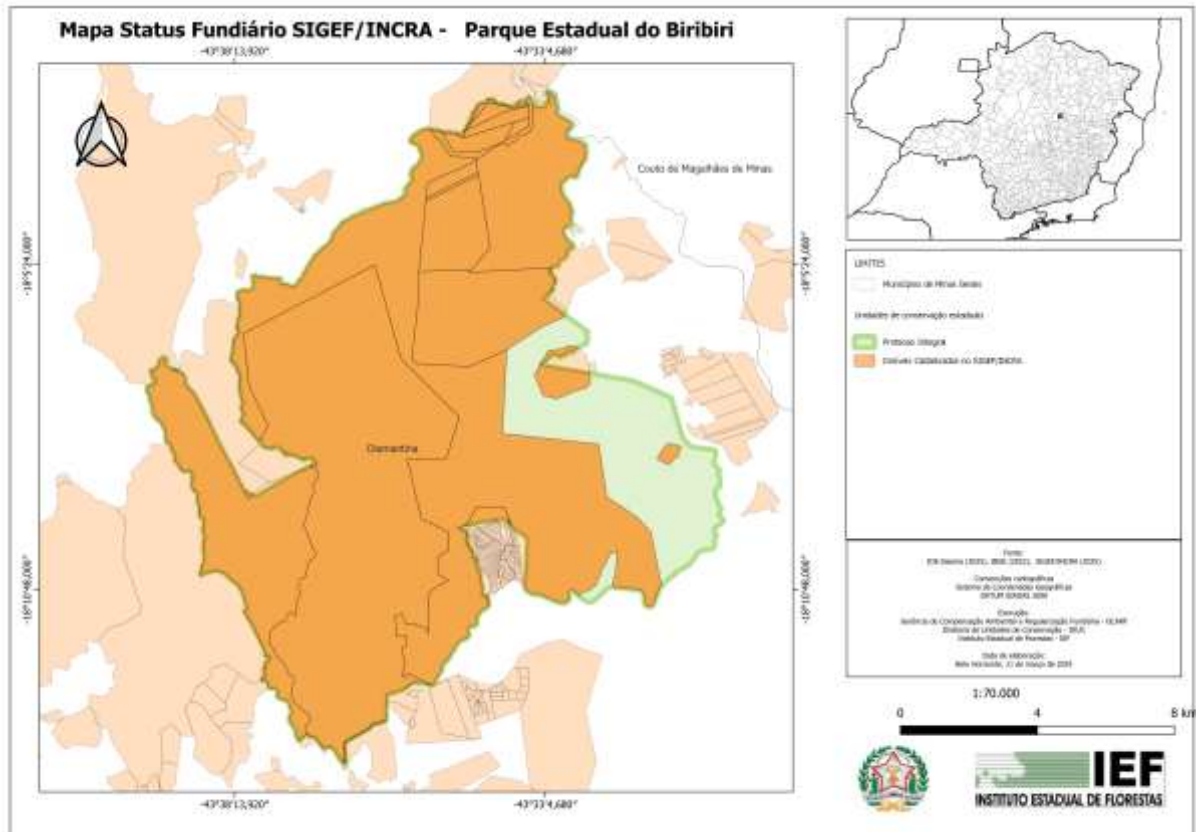
Figura 2. Imóveis identificados na UC.



Fonte: GCARF – Gerência de Conservação Ambiental e Regularização Fundiária. Dados parcialmente confidenciais. Atualizado em: 3 fev. 2025. Acesso em: 19 fev. 2025.

Em consulta ao SIGEF/INCRA (Figura 3), foi possível identificar que cerca de 87,00% da área total da UC, equivalente a uma área de 14.789,195 hectares, corresponde a imóveis cujos limites georreferenciados estão devidamente cadastrados no sistema.

Figura 3. Imóveis Cadastrados no SIGEF/INCRA.

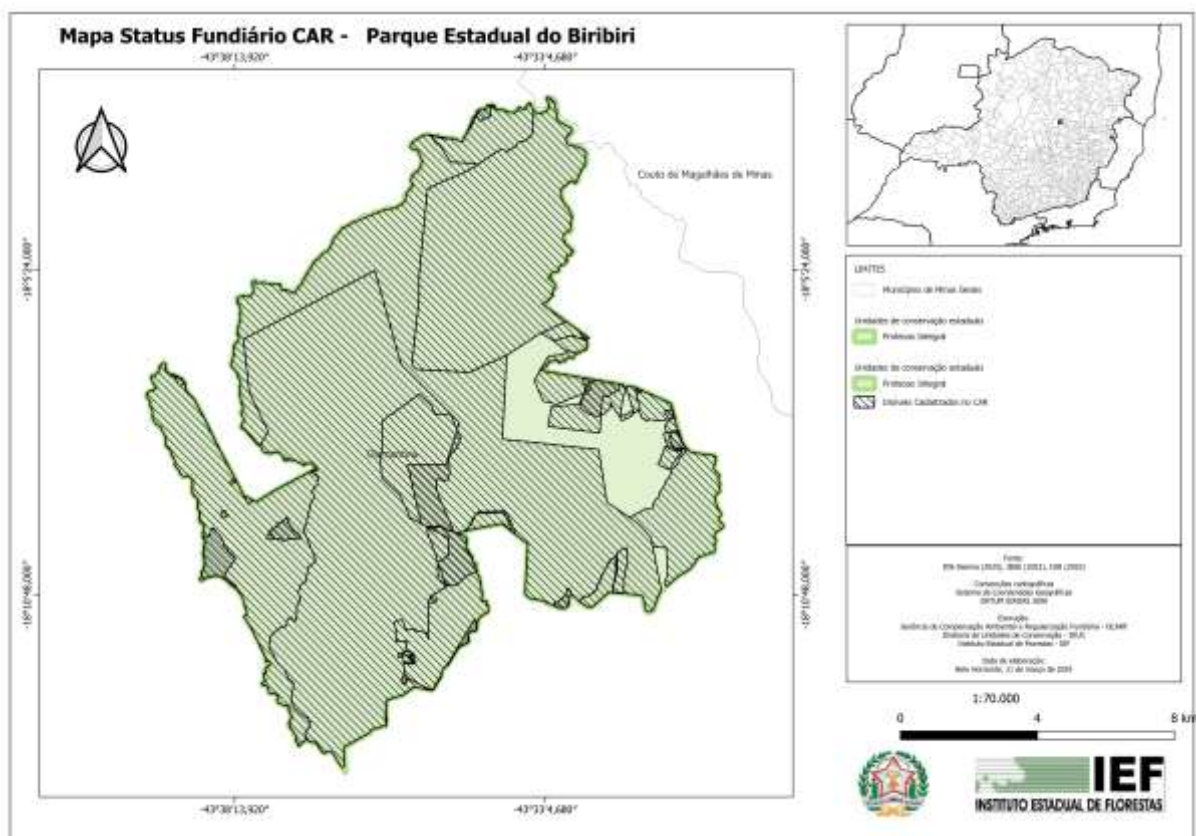


Fonte: SIGEF/INCRA. Acesso em: 03 jan. 2025.



Assim, de forma complementar, procedeu-se com a análise das áreas registradas no Cadastro Ambiental Rural (CAR), referentes à base cadastrada em 22 de janeiro de 2025 e recortada no QGIS conforme limites do Parque (Figura 4). A partir dessa análise, verificou-se que cerca de 93,22% da área total da UC está cadastrada no CAR, sugerindo a existência de proprietários ou posseiros nesses locais. Em contrapartida, ao se integrar as bases geoespaciais da GCARF/IEF, do Cadastro Ambiental Rural e do SIGEF/INCRA, verificou-se que 11,77% da área da UC não possui cadastro em nenhuma das bases consultadas, corroborando a hipótese de existência de terras devolutas no PEBI.

Figura 4. Imóveis Cadastrados no Cadastro Ambiental Rural.



Fonte: GCMUC/IDE-Sisema (2024), IBGE (2022), CAR (2025). Acesso em: 22 jan. 2025.

Ressalva-se que, conforme a Instrução Normativa nº 2/MMA, de 06 de maio de 2014, que estabelece os procedimentos gerais para a realização do Cadastro Ambiental Rural (CAR), não há a obrigatoriedade de um técnico ou profissional especializado para elaborar os dados que compõem o banco de dados do sistema. Dessa forma, é permitido que o próprio proprietário elabore a planta cadastral de seu imóvel (Brasil, 2014). Portanto, observa-se que algumas geometrias cadastradas no CAR se sobrepõem a outras propriedades ou a novos cadastros do parcelamento da mesma propriedade. Também não se descarta a possibilidade das geometrias cadastradas estarem espacialmente deslocadas ou incorretas, nem tampouco a corresponderem à presença de posses ilegais.

#### 4. Identificação dos imóveis de terceiros

Os imóveis de terceiros inseridos dentro dos limites da UC cuja localização geoespacial se encontra cadastrada na base da GCARF/IEF são detalhados na tabela a seguir.

Tabela 2. Imóveis de terceiros cadastrados na GCARF/IEF.

| Nome do Imóvel<br>(Nome fantasia)                                                                   | Área do imóvel (ha) | Número de registro |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|
| Limites Gleba 24 - Área a Ser Desmembrada Da Fazenda Lambari E Caetano Monteiro - Gleba 02/Parte 02 | 3,00                | MT - 25.244        |
| Fazenda Duas Pontes                                                                                 | 320,28              | MT - 9.422         |
| Faz. Messias                                                                                        | 680,91              | MT - 2.943         |
| Área a Ser Desmembrada Da Fazenda Lambari E Caetano Monteiro - Gleba 02                             | 7,00                | MT - 25.244        |
| Fazenda Palmital                                                                                    | 193,55              | MT - 2.458         |

Fonte: GCARF – Gerência de Compensação Ambiental e Regularização Fundiária. Imóveis disponíveis para compensação ambiental. Publicado em: 17 set. 2021. Atualizado em: 04 fev. 2025. Disponível em: <https://idesisema.meioambiente.mg.gov.br/geonetwork/srv/por/catalog.search#/metadata/95ceebe7-fc22-4054-9305-6ebf27c457bd>. Acesso em: 24 Fev. 2025.

A tabela abaixo indica o detalhamento dos imóveis cadastrado no SIGEF/INCRA.

Tabela 3. Proprietários/Posseiros dos imóveis cadastrados no SIGEF/INCRA.

| Nº | Código do Imóvel no SIGEF | Status     | Denominação                                                                                          | Registro do Imóvel |
|----|---------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 1  | 220390107749              | Registrada | Fazenda Córrego Carrapato - Parte 1                                                                  | 24.029             |
| 2  | 4110780009300             | Registrada | Fazenda Lambari e Caetano Monteiro - Gleba 01 - Área Remanescente                                    | 24.461             |
| 3  | 4110780009300             | Registrada | Fazenda Lambari e Caetano Monteiro - Gleba 03 - Anglo American                                       | 24.463             |
| 4  | 4110780009300             | Registrada | Fazenda Lambari e Caetano Monteiro - Gleba 02 - Gleba 09 - Área Desmembrada/Companhia Geral de Minas | 25.242             |
| 5  | 4110780009300             | Registrada | Fazenda Lambari e Caetano Monteiro - Gleba 02 - Parte 1 - Área Remanescente                          | 25.243             |
| 6  | 4110780009300             | Registrada | Fazenda Lambari e Caetano Monteiro - Gleba 02 - Parte 2 - Área Remanescente                          | 25.244             |
| 7  | 4110780002306             | Registrada | Sítio Tóca - Parte 2                                                                                 | 25.513             |

|    |               |             |                                           |                         |
|----|---------------|-------------|-------------------------------------------|-------------------------|
| 8  | 4110780019101 | Certificada | Fazenda Palmital - Parte 1                | 2458                    |
| 9  | 4110780104486 | Certificada | Fazenda Paraíso - Parte 3                 | 18550,18551,18552,18553 |
| 10 | 9510807707524 | Registrada  | Fazenda do Messias - Parte 1              | 25.664                  |
| 11 | 4110780182444 | Certificada | Fazenda Duas Pontes - Gleba 02 - Gleba 02 | 9422                    |
| 12 | 4110780182444 | Certificada | Fazenda Duas Pontes - Gleba 91 - Gleba 91 | 9422                    |
| 13 | 4110780182444 | Certificada | Fazenda Duas Pontes - Gleba 92 - Gleba 92 | 9422                    |
| 14 | 4110780182444 | Certificada | Fazenda Duas Pontes - Gleba 03 - Gleba 03 | 9422                    |
| 15 | 4110782589541 | Registrada  | Condomínio Vila do Biribiri - 001         | 19166                   |
| 16 | 4110782589541 | Registrada  | Fazenda Biribiri - 001                    | 19162                   |
| 17 | 4110782589541 | Registrada  | Fazenda Biribiri - 001                    | 19164                   |
| 18 | 4110782589541 | Registrada  | Fazenda Biribiri - 001                    | 19163                   |
| 19 | 9510807707524 | Registrada  | Fazenda do Messias - Parte 3              | 25666                   |
| 20 | 9510807707524 | Certificada | Fazenda do Messias - Parte 4              | 25665                   |
| 21 | 9510807707524 | Certificada | Fazenda do Messias - Parte 1              | 25665                   |
| 22 | 9510807707524 | Certificada | Fazenda do Messias - Parte 3              | 25665                   |
| 23 | 4110782589541 | Registrada  | Fazenda Biribiri - Gleba 03               | 20460                   |
| 24 | 4110782589541 | Registrada  | Fazenda Biribiri - Gleba 04               | 20461                   |
| 25 | 4110782589541 | Registrada  | Fazenda Biribiri - Gleba 05               | 20462                   |
| 26 | 4110780182444 | Certificada | Fazenda Duas Pontes - Gleba 94 - Gleba 94 | 9422                    |
| 27 | 4110782589541 | Registrada  | Fazenda Biribiri - Gleba 01               | 20458                   |
| 28 | 4110782589541 | Registrada  | Fazenda Biribiri - Gleba 02               | 20459                   |
| 29 | 4110780182444 | Certificada | Fazenda Duas Pontes - Gleba 01 - Gleba 01 | 9422                    |
| 30 | 9510807707524 | Certificada | Fazenda do Messias - Parte 5              | 25665                   |
| 31 | 9510807707524 | Certificada | Fazenda do Messias - Parte 2              | 25665                   |

Fonte: SIGEF: Sistema de Gestão Fundiária. Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA). Acesso em: 03 Jan 2025. Disponível em: <https://acervofundiario.incra.gov.br/acervo/ogc.php>

A tabela a seguir apresenta informações dos imóveis cadastrados no CAR, com a adição do cálculo do percentual de sobreposição dos imóveis tendo como referência a área total do imóvel em comparação com a área do imóvel que se sobrepõe à UC.

Tabela 4. Proprietários/Posseiros dos imóveis cadastrados no CAR.

| Nº | Código do Imóvel CAR | Município | Área total cadastrada | Área Sobreposta à UC | Porcentagem de Sobreposição (%) |
|----|----------------------|-----------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|
|----|----------------------|-----------|-----------------------|----------------------|---------------------------------|

|    |                                                 |            |           |          |        |
|----|-------------------------------------------------|------------|-----------|----------|--------|
| 1  | MG-3121605-<br>AD18BE5201BB4970962B5B0C7A994645 | Diamantina | 14,1042   | 14,104   | 99.99  |
| 2  | MG-3121605-<br>DED85834DA57483B98D4EBC757030EC2 | Diamantina | 0,2       | 0,2      | 100.00 |
| 3  | MG-3121605-<br>B40A3A1E16924D0FBECADF5C28394616 | Diamantina | 27,3509   | 27,255   | 99.65  |
| 4  | MG-3121605-<br>5F64145BA19D45DC83A78721FDCA6CE5 | Diamantina | 712,6501  | 593,169  | 83.27  |
| 5  | MG-3121605-<br>A5DEFADEC6574110B68C52EC45719249 | Diamantina | 4594,95   | 4546,964 | 98.96  |
| 6  | MG-3121605-<br>0EC2755175F1433B98AA0E1C344E4454 | Diamantina | 3,0001    | 3,001    | 100.03 |
| 7  | MG-3121605-<br>A6E19E26ECE14C12A05C997F8A740DDB | Diamantina | 0,4049    | 0,405    | 100.02 |
| 8  | MG-3121605-<br>104A097F17B54F80811AEB58982FA305 | Diamantina | 45,9976   | 0,715    | 1.55   |
| 9  | MG-3121605-<br>AC77DC6D4C414983B7FF96729F363F7A | Diamantina | 3,3996    | 3,4      | 100.01 |
| 10 | MG-3121605-<br>2631ED3BD47B49D2B374FF6317EE0C29 | Diamantina | 29,8788   | 12,967   | 43.41  |
| 11 | MG-3121605-<br>1825A003DB7744EFBA3889B6432C1A36 | Diamantina | 99,868    | 71,916   | 72.02  |
| 12 | MG-3121605-<br>F511E9B729EC470DA0254BBB7C8108B3 | Diamantina | 130,9716  | 107,456  | 82.04  |
| 13 | MG-3121605-<br>0FF15F9BD96B4576902054F066508AC0 | Diamantina | 0,6098    | 0,61     | 100.03 |
| 14 | MG-3121605-<br>0C918AC637AF4958B522E2F75BFD772C | Diamantina | 33,3493   | 33,358   | 100.03 |
| 15 | MG-3121605-<br>DFE2FFB8388649C7AD83A5B2A5A748D8 | Diamantina | 94,6954   | 94,606   | 99.91  |
| 16 | MG-3121605-<br>FE9F131E39FA40F7984AEBFC40006EF2 | Diamantina | 2849,3315 | 2655,624 | 93.20  |
| 17 | MG-3121605-<br>6B176529B3144209A47085816953CB23 | Diamantina | 0,6782    | 0,678    | 99.97  |
| 18 | MG-3121605-<br>33D55C2229644717B38A02D774D5F670 | Diamantina | 26,9658   | 4,778    | 17.72  |
| 19 | MG-3121605-<br>07E405147CB94A2093401A770907D979 | Diamantina | 158,8265  | 158,381  | 99.72  |
| 20 | MG-3121605-<br>C8608DC71911421BAD3FF9ABDF6A89A  | Diamantina | 3,3634    | 3,364    | 100.03 |
| 21 | MG-3121605-<br>A86A95EFE6B04BCC8C360AE5419B55FC | Diamantina | 37,8487   | 37,794   | 99.86  |
| 22 | MG-3121605-<br>390876BEF28B4586B44C102489EACEFC | Diamantina | 15,1868   | 15,19    | 100.02 |
| 23 | MG-3121605-<br>0B605A8ECB814E4F93F830B162B8662B | Diamantina | 131,7979  | 2,244    | 1.70   |
| 24 | MG-3121605-<br>F1A4AFA4DC3F4BE0A998DD84FF4D6A29 | Diamantina | 1780,82   | 1757,09  | 98.67  |
| 25 | MG-3121605-<br>815BD6CFD5FD4323B80F2FF1C4BB128C | Diamantina | 241,4745  | 15,618   | 6.47   |
| 26 | MG-3121605-<br>6A048FEB04C24EB4BC6CE6BF71FB3798 | Diamantina | 0,5543    | 0,554    | 99.95  |

|    |                                                 |            |          |          |        |
|----|-------------------------------------------------|------------|----------|----------|--------|
| 27 | MG-3121605-<br>BA30B5695EC54DB6862FF424B5C1ADA6 | Diamantina | 204,8704 | 173,776  | 84.82  |
| 28 | MG-3121605-<br>1C561C78ADB444AC90748CA50B559718 | Diamantina | 173,8208 | 2,034    | 1.17   |
| 29 | MG-3121605-<br>C041488ADF82493FA834A793474A8545 | Diamantina | 29,3197  | 29,32    | 100.00 |
| 30 | MG-3121605-<br>4C7F905380E444DFBC3858417EF3F6AE | Diamantina | 5,0004   | 5,002    | 100.04 |
| 31 | MG-3121605-<br>4032C756D27646AEBFE9F2338AA3598A | Diamantina | 0,6098   | 0,61     | 100.03 |
| 32 | MG-3121605-<br>F96C476BEAF04A17B690456CBC3A7AC7 | Diamantina | 33,9517  | 33,751   | 99.41  |
| 33 | MG-3121605-<br>38F2BE49BCE24578ABD40074DD251495 | Diamantina | 18,4735  | 0,536    | 2.90   |
| 34 | MG-3121605-<br>F2A719EF08F64FC38D4FDA46EF5FAC5E | Diamantina | 308      | 52,06    | 16.90  |
| 35 | MG-3121605-<br>25EB56252445448792CD829CABA44877 | Diamantina | 14,1012  | 14,104   | 100.02 |
| 36 | MG-3121605-<br>02FFD1E32CE544FDAF1E54526674B3BC | Diamantina | 96,6956  | 2,771    | 2.87   |
| 37 | MG-3121605-<br>DFD8B8B5F7BF4F5495BA474082D0C513 | Diamantina | 3,1392   | 3,14     | 100.03 |
| 38 | MG-3121605-<br>5AD1A8F40C444922A4260A8E55DEAC51 | Diamantina | 33,3493  | 33,358   | 100.03 |
| 39 | MG-3121605-<br>C9EE9FC6A6B648FB9C188D7247D1450E | Diamantina | 7,00     | 1,776    | 25.37  |
| 40 | MG-3121605-<br>4BAF46A35B9E46299F015E9C182F521D | Diamantina | 301,6804 | 294,568  | 97.64  |
| 41 | MG-3121605-<br>65A26922E54D47E8B33B51C53087B14D | Diamantina | 58,6163  | 58,616   | 100    |
| 42 | MG-3121605-<br>DB908FD803904DDEAB23624B4D0B2442 | Diamantina | 17,2522  | 17,256   | 100,02 |
| 43 | MG-3121605-<br>AC1EA4C02C234E178E465FE3860317D6 | Diamantina | 4,9932   | 4,994    | 100,01 |
| 44 | MG-3121605-<br>78A67FA959964EA5B64FB11A74BE9122 | Diamantina | 18,0568  | 17,604   | 97,5   |
| 45 | MG-3121605-<br>A87EE86381F9487EB2C971AE5530A182 | Diamantina | 627,22   | 627,379  | 100,03 |
| 46 | MG-3121605-<br>4571C66B29194DDAB3FD957799C43502 | Diamantina | 5323,16  | 5314,137 | 99,83  |
| 47 | MG-3121605-<br>94303ED8141E4ADABA923061CC124BED | Diamantina | 98,2574  | 39,528   | 40,2   |
| 48 | MG-3121605-<br>7BDF3673EFD5482CBBEFC5EBB45602AB | Diamantina | 3,2596   | 3,261    | 100,02 |
| 49 | MG-3121605-<br>F5665ACB1489446EBB804D80694BC340 | Diamantina | 0,72     | 0,72     | 100    |
| 50 | MG-3121605-<br>ECDBFE2076F041FE98FABB553501033E | Diamantina | 193,6    | 132,957  | 68,7   |
| 51 | MG-3121605-<br>D0EAB2EF71EF48C8ABCA2B2B1B29702A | Diamantina | 1,4345   | 1,43     | 99,67  |

Fonte: CAR – Cadastro Ambiental Rural. Acesso em: 22 Jan. 2025.

## **5. Considerações finais e recomendações**

O PEBI abrange 16.998,66 hectares, dos quais 68,66% está cadastrada sob posse do Instituto Estadual de Florestas (IEF), com base em auto de imissão de posse de março de 2021. Outros 0,93% se encontram em processo de doação à autarquia para cumprimento de compensações ambientais. Aproximadamente 2,88% da área da UC é constituída por imóveis de terceiros cujos limites estão cadastrados junto à GCARF/IEF, e outros 27,38% correspondem a áreas pertencentes a proprietários não conhecidos ou a terras potencialmente devolutas.

Em consulta complementar ao SIGEF/INCRA, verificou-se que 87,00% da área da UC corresponde a imóveis georreferenciados cadastrados no sistema, enquanto 93,22% da área total da UC estão cadastradas no CAR. Embora as fragilidades do cadastro do CAR restrinjam seu potencial de utilização para fins de comprovação da efetiva propriedade de uma área, sua existência pode sugerir a presença de imóveis não georreferenciados ou de posseiros no local. Isso posto, insta ressaltar que aproximadamente 11,77% da área total da UC não apresenta nenhum cadastro na GCARF/IEF, nem tampouco no SIGEF ou CAR, sugerindo a existência de potenciais terras devolutas em seu interior.

## **REFERÊNCIAS**

BRASIL. Cadastro Ambiental Rural. Base de dados do CAR. Publicada em: 22 jan. 2025. Disponível em: <https://consultapublica.car.gov.br/publico/estados/downloads>. Acesso em: 22 jan. 2025.

BRASIL. Ministério do Meio Ambiente. Instrução Normativa n.º 2, de 06 de maio de 2014. Estabelece procedimentos gerais para a execução do Cadastro Ambiental Rural – CAR. Diário Oficial da União: seção 1, Brasília, DF, n.º 85, p. 65, 07 maio 2014.

INSTITUTO ESTADUAL DE FLORESTAS (IEF). Parque Estadual do Biribiri. Publicado em: 20 nov. 2019. Disponível em: [https://www.ief.mg.gov.br/w/parque-estadual-do-biribiri?p\\_l\\_back\\_url=%2Fbusca%3Fp\\_l\\_back\\_url%3D%252Fbusca%253Fq%253DParque%252BEstadual%252Bdo%252BBotumirim%26q%3Dbiribiri](https://www.ief.mg.gov.br/w/parque-estadual-do-biribiri?p_l_back_url=%2Fbusca%3Fp_l_back_url%3D%252Fbusca%253Fq%253DParque%252BEstadual%252Bdo%252BBotumirim%26q%3Dbiribiri) .Acesso em: 24 jan. 2025.

MINAS GERAIS. Decreto nº 39.909, de 22 de setembro de 1998. Cria o Parque Estadual do Biribiri e dá outras providências. Publicado em: Minas Gerais, Diário do Executivo, 23 set. 1998. p. 4, col. 1.